

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobare concesionare teren

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12548/11.09.2012 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - Raportul nr. 12549/11.09.2012 al Serviciului Urbanism;
 - H.CL. Corabia nr. 81/13.09.2010 privind trecerea terenului în suprafață de 76520 mp din domeniul public în domeniul privat al orașului Corabia, județul Olt;
 - Legii nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor și H.G. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că imobilele nu fac obiectul Legilor proprietății (Legea nr. 18/1991 republicată, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 10/2001 republicată), nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul Legilor vreunui litigiu;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
 - Prevederile art.36, alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- În temeiul art. 45 (1), (3) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă *studiul de oportunitate* în vederea concesiunii prin licitație publică a unui –*teren neproductiv în suprafață totală de 76520 mp* situat în extravilanul orașului Corabia , T166 Pc 1 aflat în domeniul privat al orașului și in administrarea Consiliului Local Corabia în vederea realizării unor investiții „ *amenajare piscicolă și desfășurarea de activități conexe acvaculturii* „ conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare pentru bunul menționat la art.1, alin.(1) sunt delimitate în teritoriu conform CF nr. 50566 ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unui *-teren extravilan în suprafață totală de 76520 mp* din domeniul privat al orașului Corabia, aflat în administrarea Consiliului Local Corabia, județul Olt în vederea realizării unor investiții „*amenajare piscicolă și desfășurarea de activități conexe acvaculturii.*”

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o **nouă licitație**.

(3) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directă** conform legislației în vigoare.

Art. 4. Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 5. (1). Se aprobă Raportul de evaluare nr.21/09.09.2012 întocmit de SC Evalrom Serv SRL pentru terenul în suprafață de 76520 mp.

(2) În contractul de concesiune se înserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a taxei de redevență, în funcție de rata inflației.

(3) Perioada de recuperare a redevențe este de 25 de ani.

Art. 6. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea suprafeței de teren extravilan de 76520 mp aflat în domeniul privat al orașului Corabia, jud. Olt conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 (1). Contractul de concesiune se încheie între Consiliul Local al orașului Corabia reprezentat prin dl. primar Oane Iulică și adjudecator al licitației, în termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data finalizării licitației.

(2) Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului APL și Prefectului Județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTE,
GABRIEL IVAN

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU